



OPIS TECHNICZNY REMONTU

Stadium: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Obiekty: Remont instalacji zasilania zimnej wody

Wydział: WUP

MPK/nr inwentarzowy: MPK 2P8103 działka F10 , 2P8108 działka E10 , 2P8104 działka F11

Branża: budowlana

Inwestor: ORLEN Serwis S.A.

Adres: 09-411 Płock, ul. Chemików 7

Autor opracowania: Bogdan Kotarski

Data opracowania : 23.12.2025 r.

ORLEN Serwis Spółka Akcyjna

Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000531983
NIP: 774-32-21-601
Kapitał zakładowy/kapitał wpłacony 14.483.440,00 zł
e-mail: orlenserwis@orlen.pl
www.orlenserwis.pl

Siedziba Spółki

ul. Chemików 7, 09-411 Płock
tel.: +48 24 256 67 76, fax: +48 24 367 91 33
Oddział we Włocławku
ul. Toruńska 222, 87-805 Włocławek
tel.: +48 24 256 90 09

1. Zakres rzeczowy modernizacji instalacji zimnej wody użytkowej :

- Wymiana wodomierzy zimnej wody w budynku 2P8103 (działka F10) - DN80 – 1 szt. , DN50 – 1 szt. wraz z ich legalizacją.
- Wymiana wodomierza zimnej wody w budynku 2P8108 (działka E10) - 1 szt. wodomierz (wg wizji lokalnej) wraz z jego legalizacją
- Wymiana wodomierza zimnej wody w budynku 2P8104 (działka F11) - 1 szt. wodomierz (wg wizji lokalnej) wraz z jego legalizacją
- Montaż zaworów antyskażeniowych – 2 szt. w budynku 2P8103 (działka F10)
- Montaż zaworu antyskażeniowego – 1 szt. w budynku 2P8108 (działka E10)
- Montaż zaworu antyskażeniowego – 1 szt. w budynku 2P8104 (działka F11)
- Montaż filtrów przepływowych (przedwstępnych) – 2 szt. w budynku 2P8103 (działka F10)
- Montaż filtru przepływowego (przedwstępnego) – 1 szt. w budynku 2P8108 (działka E10)
- Montaż filtru przepływowego (przedwstępnego) – 1 szt. w budynku 2P8104 (działka F11)
- Zakup niezbędnych materiałów do realizacji modernizacji ,
- Instalacja w budynkach: 2P8103 , 2P8108 , 2P8104
- Wykonanie napraw oraz przywrócenie pomieszczeń do stanu przed remontem instalacji.
- Wykonanie niezbędnych czynności do demontażu i montażu elementów w trakcie remontu.

2. Ogólne postanowienia po stronie Wykonawcy.

- 2.1. Wszelkie przedmiary należy dokonać na podstawie obowiązkowej wizji lokalnej (Załączone rysunki: poglądowe)
- 2.2. Opracowanie projektu wg założeń oraz wizji lokalnej. Rozpoczęcie prac po zatwierdzonym projekcie.
- 2.3. Wszystkie prace ulegające zakryciu muszą być odebrane przez Inwestora, w obecności przedstawiciela Inwestora.
- 2.4. Każdy z materiałów wbudowanych musi być zaakceptowany przez Inwestora (biały montaż)
- 2.5. Wykonanie prac remontowych, zakup niezbędnych materiałów budowlanych (kleje, cegły, farba, płytki itp.) oraz zakup wyposażenia (baterie , umywalki itp.), biały montaż.
- 2.6. Zakup wyposażenia, po akceptacji Inwestora.

Termin realizacji:

Zadanie realizowane będzie w terminie 31.01.2026r.

ORLEN Serwis Spółka Akcyjna

Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000531983
NIP: 774-32-21-601
Kapitał zakładowy/kapitał wpłacony 14.483.440,00 zł
e-mail: orlenserwis@orlen.pl
www.orlenserwis.pl

Siedziba Spółki
ul. Chemików 7, 09-411 Płock
tel.: +48 24 256 67 76, fax: +48 24 367 91 33
Oddział we Włocławku
ul. Toruńska 222, 87-805 Włocławek
tel.: +48 24 256 90 09

3. Oferta powinna zawierać:

- 3.1. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z zakresem prac i warunkami realizacji zadania bezpośrednio na obiekcie.
- 3.2. Kosztorys ofertowy R+M+S szczegółowy zawierający kompletną ofertę na każdą z pozycji.
- 3.3. Proponowany termin rozpoczęcia i zakończenia wszystkich robót budowlanych.
- 3.4. Listę ewentualnych podwykonawców.
- 3.5. Koszt wykonania wszystkich prac towarzyszących niezbędnym, kosztów związanych z pracami przygotowawczymi, robotami właściwymi, wywozem i utylizacją odpadów oraz koszty związane z uporządkowaniem terenu po zakończonych robotach. W zakresie ofert należy uwzględnić również wykonanie wszystkich innych prac niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania.
- 3.6. Harmonogram prac.
- 3.7. Zapewnienie niezmienności cen przedstawionych w ofercie do czasu realizacji zadania
- 3.8. Oferta musi zawierać okres udzielonej gwarancji minimum 24 m-ce od daty podpisania ostatecznego bezusterkowego protokołu odbioru prac
- 3.9. Termin ważności oferty – min. 30 dni
- 3.10. Referencje przy wykonywaniu podobnych prac remontowych

4. Warunki wykonania i wymagania

- 4.1. **Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie do zapoznania się z miejscem i zakresem wykonywania prac oraz warunkami ich realizacji bezpośrednio na obiekcie aby zadanie zostało zrealizowane kompleksowo w ramach oferowanej ceny.**
- 4.2. Wszelkie narzędzia, sprzęt oraz materiały niezbędne do realizacji zadania zapewnia Wykonawca. Materiały muszą posiadać świadectwa pochodzenia wydane przez producenta, odpowiednie certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, atesty higieniczne i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- 4.3. Podane ilości mają charakter szacunkowy . Wykonawca zobowiązany jest do wykonania własnego obmiaru.
- 4.4. Wykonawca wykona całość prac związanych z wykonaniem zadania zgodnie z uzgodnieniami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi normami, **ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA**

ORLEN Serwis Spółka Akcyjna

Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000531983
NIP: 774-32-21-601
Kapitał zakładowy/kapitał wpłacony 14.483.440,00 zł
e-mail: orlenserwis@orlen.pl
www.orlenserwis.pl

Siedziba Spółki
ul. Chemików 7, 09-411 Płock
tel.: +48 24 256 67 76, fax: +48 24 367 91 33
Oddział we Włocławku
ul. Toruńska 222, 87-805 Włocławek
tel.: +48 24 256 90 09

INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru.

- 4.5. Wykonawca na bieżąco, będzie utrzymywał ład i porządek na miejscu realizacji prac, przed końcowym odbiorem docelowo uporządkuje teren. Odpady oraz narzędzia należy porządkować po każdym dniu pracy oraz zawsze, gdy stanowią zagrożenie. Wszystkie stosowane urządzenia, narzędzia, pojemniki, butle, pojazdy, drabiny, rusztowania nie mogą powodować zagrożenia dla innych osób i można przechowywać je jedynie w wyznaczonych miejscach.
 - 4.6. Wykonawca na własny koszt dokona przetworzenia wszystkich odpadów (innych niż złom stalowy) powstałych w wyniku realizacji zadania i wywiezie je na odpowiednie składowisko.
 - 4.7. Wykonawca po wykonaniu usługi staje się Wytwórcą Odpadów i ponosi pełną odpowiedzialność za ich wstępne magazynowanie, transport oraz przekazanie uprawnionemu odbiorcy.
 - 4.8. Warunkiem odbioru usługi jest otrzymanie Karty Przekazania Odpadów dokumentujących przekazanie wytworzonych odpadów końcowemu, uprawnionemu odbiorcy w zakresie gospodarowania odpadami.
 - 4.9. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zabezpieczy dla potrzeb realizacji zadania zaplecze techniczne, socjalne i sanitarne dla swoich pracowników.
 - 4.10. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 4.11. Wykonawca wyznaczy osobę koordynującą i nadzorującą wykonywanie prac podczas realizacji zadania oraz osobę odpowiedzialną za przestrzeganie przepisów BHP i P.poż. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego nadzoru podczas realizacji wykonywanych prac przez osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w wymaganej specjalności.
 - 4.12. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ zgodnie z art.21a Prawa Budowlanego
 - 4.13. Wykonawca zapewni właściwe szkolenie BHP i p.poż. obowiązujące na terenie ORLEN dla swoich pracowników, odzież ochronną oznakowaną oraz sprzęt ochrony osobistej jak również przepustki osobowe i przepustki na wjazd samochodów i sprzętu, które będą użytkowane w czasie realizacji zadania.
- Koszty
szkolenia i przepustek pokrywa Wykonawca

ORLEN Serwis Spółka Akcyjna

Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000531983
NIP: 774-32-21-601
Kapitał zakładowy/kapitał wpłacony 14.483.440,00 zł
e-mail: orlenserwis@orlen.pl
www.orlenserwis.pl

Siedziba Spółki
ul. Chemików 7, 09-411 Płock
tel.: +48 24 256 67 76, fax: +48 24 367 91 33
Oddział we Włocławku
ul. Toruńska 222, 87-805 Włocławek
tel.: +48 24 256 90 09

- 4.14. Wykonanie zadania wymagało będzie ścisłego przestrzegania przepisów BHP i p.poż., które obowiązują na terenie ORLEN S.A.
- 4.15. Wykonawca ma obowiązek przygotowania i przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami oraz certyfikatów, deklaracji, atestów dla zastosowanych materiałów w 2 egzemplarzach wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej nagrane na płyty CD.
- 4.16. Okres gwarancji na wykonane prace: min. 24 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru prac.
- 4.17. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo zwiększenia lub zmniejszenia zakresu prac.

Obowiązkiem każdej z firm jest zapoznanie się ze stanem faktycznym w miejscu planowanego remontu.

ORLEN Serwis Spółka Akcyjna

Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000531983
NIP: 774-32-21-601
Kapitał zakładowy/kapitał wpłacony 14.483.440,00 zł
e-mail: orlenserwis@orlen.pl
www.orlenserwis.pl

Siedziba Spółki
ul. Chemików 7, 09-411 Płock
tel.: +48 24 256 67 76, fax: +48 24 367 91 33
Oddział we Włocławku
ul. Toruńska 222, 87-805 Włocławek
tel.: +48 24 256 90 09